

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KANNUR DISTRICT

തളിപ്പറമ്പ് സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഇലക്ട, എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ ഇ-7695/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 22.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—കണ്ണൂർ താലൂക്ക് കണ്ണൂർ-1 അംശം, ചൊവ്വ ഭേദം റീ.സ. 893/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) ശ്രീമതി ജുബരിയത്ത് കോച്ചിപ്പിടികയിൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) കണ്ണൂർ തഹസീൽദാരുടെ 16-1-2020-ലെ എഫ്3-21522/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കണ്ണൂർ ജില്ല കണ്ണൂർ താലൂക്ക് കണ്ണൂർ-1 അംശം ചൊവ്വ ഭേദം റീ.സ. 893/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ജുബരിയത്ത് കോച്ചിപ്പിടികയിൽ, “സുബൈദാസ്”, വെത്തിലുള്ളിവയൽ, താണ, കണ്ണൂർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കണ്ണൂർ തഹസീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ണൂർ-1 അംശം ചൊവ്വ ഭേദം റീ.സ. 893/3-ൽപ്പെട്ടതും താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ ഭൂമിക്ക് ഒരു ആറിന് 2020 ജനുവരി മാസം വരെയുള്ള വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സമാന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ഒരു ആറിന്)
1	893/3	897/1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 5,44,500

FORM ‘A’  
[See Rule 4]  
NOTIFICATION

No. E-7695/2019.

22nd February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair Value for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur. Taluk—Kannur.  
Village—Kannur-1. Desom—Chovva.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	168	..	W6/B18	893	3	Corporation	Kannur Corporation	Vethila ppalli-41	Residential plot with Corporation road access	5,44,500

നമ്പർ ഇ-6220/2019.

2020 മാർച്ച് 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, കാഞ്ഞിരോട് അംശം ദേശം റീ.സ. 25/8-ൽപെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ്, കെ., കാഞ്ഞിരോട് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) കണ്ണൂർ തഹശീൽദാരുടെ 21-12-2019-ലെ F3-17643/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കണ്ണൂർ ജില്ല, കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, കാഞ്ഞിരോട് അംശം ദേശം റീ.സ. 25/8-ൽപെട്ട ഭൂമിക്ക് സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന നിലയിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുവെന്നും ആയത് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുതരണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. മുഹമ്മദ്, കെ. കാഞ്ഞിരോട് എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കണ്ണൂർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

കാഞ്ഞിരോട് അംശം ദേശം റീ.സ. 25/8-ൽപെട്ടതും താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ ഭൂമിക്ക് 2020 മാർച്ച് മാസം വരെ നിലവിൽ വന്ന വർദ്ധനവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു ആറിന് താഴെ പറയുംപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സമാന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ഒരു ആറിന്)
1	25/8	24/6	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 72,600

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. E-6220/2019.

9th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair Value for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thaliparamba.

Village—Kanhirode.

Desom—Paravoor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	62	3	209	24	6	Panchayath	Munderi Panchayath	Munderi-7	Residential plot with Panchayath road access	72,600
2	62	1, 4	209	24	4	Panchayath	Munderi Panchayath	Munderi-7		72,600
3	61	..	209	25	1	Panchayath	Munderi Panchayath	Munderi-7		72,600

Office of the Sub Collector,  
Thaliparamba.

(Sd.)  
Sub Collector.